



Broj: _____
Ilidža, _____ godine

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 14. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", br. 70/2007, 36/2010, 25/2012, 8/2015 - odluka US i 34/2016) i člana 28. Statuta Općine Ilidža – Prečišćeni tekst („Sl.novine Kantona Sarajevo“ broj: 33/10 i 18/16), Općinsko vijeće Ilidža na _____ redovnoj sjednici održanoj dana _____ godine, donosi:

O D L U K U

- I) Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja dvosmjerne biciklističke staze od raskrsnice Energoinvest do ulaza u potputnjak na zemljištu označenom kao:
- **Dio k.č.br. 19/3 K.O. SP_Donji Butmir (zk. stanja)**, prema stanju upisa u zemljišnim knjigama Općinskog suda Sarajevo, vlasništvo PANAMERA društva sa ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Sarajevo, sa upisanom predbilježbom prava vlasništva u korist SMART AGENCY d.o.o. Sarajevo, **odnosno Dio k.č. br. 1702/12 KO Stup (kat. stanja)**, čiji je posjednik prema evidenciji katastra Općine Ilidža, PANAMERA d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1,
 - **Dio k.č.br. 18/2 K.O. SP_Donji Butmir (zk. stanja)**, vlasništvo PANAMERA društva sa ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Sarajevo, sa upisanom predbilježbom prava vlasništva u korist SMART AGENCY d.o.o. Sarajevo, **odnosno Dio k.č. br. 1702/8 KO Stup (kat. stanja)**, čiji je posjednik prema evidenciji katastra Općine Ilidža, PANAMERA d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1,
 - **Dio k.č.br. 17/2 K.O. SP_Donji Butmir (zk. stanja)**, vlasništvo PETROLINVEST d.d. Sarajevo, **odnosno Dio k.č. br. 1702/10 KO Stup (kat. stanja)**, čiji je posjednik prema evidenciji katastra Općine Ilidža, PETROLINVEST d.d. Sarajevo sa dijelom 1/1,
 - **Dio k.č.br. 17/4 K.O. SP_Donji Butmir (zk. stanja)**, vlasništvo PANAMERA društva sa ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Sarajevo, sa upisanom predbilježbom prava vlasništva u korist SMART AGENCY d.o.o. Sarajevo, **odnosno Dio k.č. br. 1702/9 KO Stup (kat. stanja)**, čiji je posjednik prema evidenciji katastra Općine Ilidža, PANAMERA d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1,
 - **Dio k.č.br. 17/3 K.O. SP_Donji Butmir (zk. stanja)**, vlasništvo PANAMERA društva sa ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Sarajevo, sa upisanom predbilježbom prava vlasništva u korist SMART AGENCY d.o.o. Sarajevo, **odnosno Dio k.č. br. 1702/11 KO Stup (kat. stanja)**, čiji je posjednik prema evidenciji katastra Općine Ilidža, PANAMERA d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1,

- **Dio k.č.br. 17/16 K.O. SP_ Donji Butmir (zk. stanja)**, vlasništvo Mahmutović (Bego) Elvedina sa dijelom 1/1, **odnosno Dio k.č. br. 1702/1 KO Stup (kat. stanja)**, čiji je posjednik prema evidenciji katastra Općine Ilidža, Mahmutović (Bego) Elvedina sa dijelom 1/1,
- II) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat eksproprijacije za izgradnju biciklističke staze od Tvorničke ulice do Doma zdravlja Ilidža, broj: 08-002/24 od 22.02.2024. godine, sa detaljno nabojanim nekretninama kao i grafičkim prikazom linije eksproprijacije, a koji su sastavni dio elaborata.
- III) Utvrđuje se da je Općina Ilidža korisnik eksproprijacije.
- III) Na osnovu ove Odluke može se pristupiti eksproprijaciji zemljišta označenog u tački I) ove Odluke.
- IV) Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Ilidža, putem Pravobranilaštva Općine Ilidža, svojim aktom broj: U-42/23. dana 06.05.2024.godine, obratila se Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar nekretnina i upravljanje imovinom Općine Ilidža sa prijedlogom da se utvrdi javni interes za izgradnju dvosmjjerne biciklističke staze od raskrsnice Energoinvest do ulaza u potputnjak.

Uz zahtjev za utvrđivanje javnog interesa dostavljena je slijedeća dokumentacija:

- Rješenje sa urbanističko-tehničkim uslovima Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilidža broj: 03-19-6105/2-22 M. od 31.10.2023.godine, pravomoćno dana 16.11.2023.godine;
- Lokacija objekta Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilidža broj: 03-19-6105/2-22 od 31.10.2023.godine;
- Elaborat eksproprijacije za izgradnju biciklističke staze od Tvorničke ulice do Doma zdravlja Ilidža, broj: 08-002/24 od 22.02.2024. godine;
- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda Sarajevo zk. uložak broj: 11342 KO SP_Donji Butmir;
- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda Sarajevo zk. uložak broj: 2007 KO SP_Donji Butmir;
- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda Sarajevo zk. uložak broj: 10767 KO SP_Donji Butmir;
- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda Sarajevo zk. uložak broj: 10906 KO SP_Donji Butmir;
- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda Sarajevo zk. uložak broj: 1375 KO SP_Donji Butmir;
- Kopija katastrskog plana Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar nekretnina i upravljanje imovinom Općine Ilidža, broj plana 14, KO Stup;
- Akt Komisije za utvrđivanje vrijednosti nekretnina i pokretnih stvari Općine Ilidža broj: 06-12-3483/24 od 19.04.2024. godine;

U prethodnom postupku pribavljeni su:

- Podaci geodetskog stručnjaka;



Na osnovu dostavljene dokumentacije i utvrđenog činjeničnog stanja, posebno činjenice da je izgradnja biciklističke staze planirana u 4 (četiri) sekcije. Navedene sekcije su definirane Lokacijom objekta, i to na način da su sekcije 2, 3 i 4 trase u obuhvatu Regulacionog plana „Stup-Nukleus“ (faza saobraćaja) i Izmjena i dopuna RP „Ilidža Centar“, a sekcija 1 je sekcija koja prema dostavljenom Rješenju Službe za prostorno uređenje jeste trasa od raskrsnice Energoinvest do ulaza u potputanjak, u dužini od 590 metara, koja se nalazi u prostoru za koji nije donesena detaljna planska dokumentacija, te je ta trasa definirana Informacijom Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo broj: 04-19-4126/22 od 17.10.2022.godine i broj: 04-19-4126-1/22 od 28.07.2023.godine. Na temelju navedenog utvrđeno je da su se ispunili uslovi u smislu člana 16. Zakona o eksproprijaciji, da se utvrdi javni interes za izgradnju navedene infrastrukture te da se može pristupiti eksproprijaciji nekretnina.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.

Protiv ove odluke shodno članu 16. Zakona o eksproprijaciji može se pokrenuti upravni spor kod nadležanog suda.

Voditelj postupka: Hadžiahmetović Ajla, dipl.pravnik

Kontrolisao: Jasmin Voloder, Mr. iur.

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava

DOSTAVLJENO:

- 1 x Općina Ilidža
Pravobranilaštvo Općine Ilidža
- 1 x Općina Ilidža
Služba za komunalne poslove i infrastrukturu
- 1 x Općina Ilidža
Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove, katastar nekretnina i upravljanje imovinom
- 1 x Općina Ilidža
Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
- 1 x Općina Ilidža
Služba za finansije Općine Ilidža
- 1 x Općinsko Vijeće Ilidža
- 1 x „Službene novine Kantona Sarajevo“
- 1 x Vlasnici/posjednici nekretnina
- 1 x Evidencija
- 1 x a/a





Broj: 03-19-6105/2-22 M.
Ilidža, 31.10.2023.god.

OVO RJEŠENJE JE POSTALO
PRAVOSNAŽNO.....

Na osnovu Rješenja broj:16-04-2318/23 od 24.03.2023.godine u skladu sa članom 36.Zakona o
upravnom postupku ("Sl.novine Federacije BiH" br.2/98 , 48/99 i 61/22),Služba prostorno
uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilidža, postupajući po zahtjevu Službe za komunalne poslove i
infrastrukturu Općine Ilidže u predmetu izmjene urbanističke saglasnosti za izgradnju
dvosmjerne biciklističke staze od Centra Ilidže (Dom zdravlja) do tramvajske stanice
Energoinvest (spoj sa Gradom),na osnovu člana 48.54. i 59.Zakona o prostornom uređenju
("Sl.novine Kantona Sarajevo", br.24/17 i 1/18) i člana 262. Zakona o upravnom postupku
("Sl.novine Federacije BiH", br. 2/98 48/99 i 61/22), donosi:

RJEŠENJE


Mijenja se Rješenje Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilidža broj.03-19-6105/22 M od 26.09.2023. godin, tako da glasi:

I.Daje se urbanistička saglasnost OPĆINI ILIDŽA za izgradnju dvosmjerne biciklističke staze,na zemljištu označenom kao dio k.č.br.2337, 2138/3, 2138/37, 2138/22, 2138/5, 2136, 2137/2, 2138/19, 2334, 2335/1, 2090/1, 1412/1,1977/1, 2336, 2154/70, 2145/41,2145/133, 2145/135, 2145/86, 2133/1, 2133/11, 2137/2 K.O.Gornji Butmir, dio k.č.br. 2392/1,19/8,17/13 K.O.Donji Butmir ,što odgovara k.č.br.790/3, 892/3, 892/4, 913/4,913/5,896/3,895/1,896/5,897/1,2080, 2090/1, 2092 K.O.Ilidža, k.č.br. 2108, 2110 K.O.Stup (kat.stanje) od Centra Ilidže (Dom zdravlja) do tramvajske stanice Energoinvest (spoj sa Gradom) -Ilidža.

II. Radovi su izvode prema urbanističko-tehničkim uslovima:

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

ZA: IZGRADNJU DVOSMJERNE BIKIKLISTIČKE STAZE
LOKACIJA: ILIDŽA, od Centra Ilidže (Dom zdravlja) do
tramvajske stanice Energoinvest (spoj sa Gradom)
INVESTITOR: OPĆINA ILIDŽA

1.	Pristup građevini: 	Objekat je dvosmjerna biciklistička staza sa pratećom signalizacijom, i to od Doma zdravlja Ilidža (ulica Butmirska cesta), do spoja sa Kasindolskom ulicom, pa preko tramvajske pruge i parkirališta, ispod potputnjaka, pored parkirališta Energoinvest, pa sve do raskršća (ulica Džemala Bijedića). Pristup sa postojećih saobraćajnica.
----	---	--

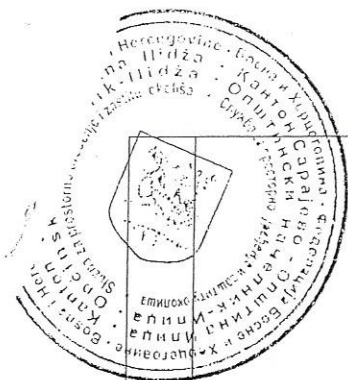


2.	Namjena objekta, odnosno zahvata u prostoru:	Biciklistička staza kao najkvalitetnije infrastrukturno rješenje za bicikliste, služi javnom saobraćaju biciklisa sa vertikalnom i horizontalnom signalizacijom.
3.	Veličina i oblik građevinske parcele:	Definisano Lokacijom objekta broj: 03-19-61052/2-22, od 31.10.2023.godine.
4.	Regulaciona i građevinska linija:	<p>Urađen je Elaborat mreže biciklističkih staza na području Kantona Sarajevo – Općina Ilidža od strane "BOSNA Inženjering" d.o.o. Sarajevo, jula 2020.godine. Isti je poslužio kao polazna osnova za projektovanje, a podržan je kao koncept, uz data mišljenje i (ili) saglasnost:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zavoda za planiranje razvoja KS (Informacija broj:04-19-3144/20, od 14.08.2020.g. i broj:04-23-1260/22, od 30.03.2022.g.), • Direkcije za puteve Ministarstva saobraćaja KS (Mišljenje broj: 04-23-28957-1/20SŠ, od 11.08.2020.g.), • JP Cesti Federacije BiH (Mišljenje broj: 01-02.3-7931-1/20-EĆ, od 17.08.2020.g.), • Kantonalne javne ustanove za zaštićena prirodna područja Kantona Sarajevo (Mišljenje - saglasnost broj: 07-2-385-2/20 A.S., od 17.08.2020.g.). <p>Biciklistička staza je podijeljena u četiri (4) sekcije.</p> <p>Sekcije 2, 3 i Sekcija 4 trase su u obuhvatu RP-a "Stup - Nukleus" (faza saobraćaja) i Izmjena i dopuna RP" Ilidža Centar", a Sekcija 1 je u prostoru za koji nije donesena detaljna planska dokumentacija, pa je Trasa definisana Informacijom Zavoda za planiranje razvoja KS broj: 04-19-4126/22, od 17.10.2022.godine i broj: 04-19-4126-1/22, od 28.07.2023.godine, a sve je dato kroz Lokaciju objekta broj: 03-19-6105/2-22, od 31.10.2023.godine.</p>
5.	Način izgradnje:	Trasa biciklističke staze prati postojeći teren uz odstupanja radi prilagođavanja dopuštenim nagibima i uklapanju sa okolnim objektima (saobraćajnice, tramvajska pruga i sl.).
6.	Dimenzije i opis objekta:	<p>Priloženi Idejni projekat, izrađen od strane firme "ARTING BH" d.o.o. Sarajevo, potrebno je korigovati u skladu sa Informacijom Zavoda za planiranje razvoja KS od 28.07.2023.godine:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stazu čine:



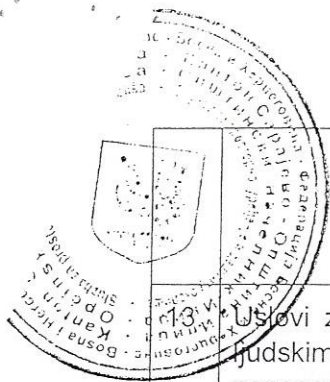
		<ul style="list-style-type: none"> Niveletu tretirane dionice uklopiti na način da se radovi prilikom izgradnje staze svedu na minimum, a i uskladiti sa postojećim saobraćajnicama; Geometrija trase treba da zadovolji minimum voznodinamičkih zahtjeva i omogući prikupljanje i odvodnju površinskih voda do projektovanih slivnika i dalje u kolektor kišne kanalizacije; Kolovozna konstrukcija treba da je projektovana prema saobraćajnom opterećenju, odnosno da može da izdrži opterećenje vozila hitne pomoći i vatrogasna vozila, sa završnim bitonosivim nabajućim slojem.
7.	Položaj objekta:	Položaj objekta prema Lokaciji objekta br. 03-19-6105/2-22, od 31.10.2023.godine.
8.	Uslovi za arhitektonsko oblikovanje građevine (oblik i način izvođenja objekta, obrada i materijali za gradnju objekta):	Objekat se izvodi se od klasičnih građevinskih materijala (šljunak, tucanik, ivičnjaci, bituminizirani šljunak i sl.).
9.	Nivelacione kote:	Niveletu tretirane dionice uklopiti na način da se radovi prilikom izgradnje staze svedu na minimum, a i uskladiti sa postojećim saobraćajnicama.
10.	Uslovi izgradnje građevine u odnosu na mrežu instalacija:	Prije početka radova neophodno je dobiti saglasnosti i uslove propisane od strane javnih institucija (na lociranje objekta), te markirati postojeće pozemne instalacije, uz prisustvo vlasnika, kao i onih koje nisu uvedene u katastar podzemnih instalacija, da ne bi došlo do oštećenja istih u toku izvođenja radova.
11.	Vanjsko uređenje:	<p>Sve radove na izgradnji biciklističke staze izvesti propisno, prema važećim propisima i standardima, te opštim i posebnim tehničkim uslovima iz Smjernica za projektovanje, građenje, održavanje i nadzor na putevima.</p> <p>Voditi računa da ne dođe do oštećenja postojećih instalacija, te o urednom završetku svih radova i vraćanju u prvobitno stanje područja u kojima se radovi izvode.</p> <p>Eventualne slobodne površine hortikulturno urediti (trava, cvijeće, zelenilo).</p>
12.	Uslovi zaštite okoliša:	Pri projektovanju građevine primjenjivati najbolja tehnička saznanja koja osiguravaju da će pri izgradnji i upotrebi građevine, uticaj za okoliš biti u skladu sa





- „Sekcija 1“: od raskrsnice Energoinvest do ulaza u potputnjak, u dužini od 590metara,
 - „Sekcija 2“: od ulaza u potputnjak, sa prelazom preko tramvajske pruge, pa do spoja sa ulicom Kasindolska, u dužini od 119metara;
 - „Sekcija 3“: od spoja sa ulicom Kasindolska, do spoja sa saobraćajnicom za Hrasnicu – ulica Butmirska cesta, u dužini od 498metara;
 - „Sekcija 4“: od spoja sa ulicom Butmirska cesta, prelaza preko iste i spajanja sa postojećom biciklističkom stazom uz istu, u dužini od 40metara.
- Idejni projekat korigovati po uslovima datim u Informaciji Zavoda za planiranje razvoja KS:
 - „Sekcijama 1,2 i 4“ uz projektom predloženo rješenje biciklističke staze riješiti i pješačke staze na način definisan tehničkom regulativom iz ove oblasti, a sve u svrhu nesmetanog odvijanja pješačkih tokova;
 - Na dijelu „Sekcije 3“ od stacionaže 0+000.00 do stacionaže 0+240.00 biciklistička staza planirana sa drugačijim rasporedom vidova saobraćaja u poprečnom profilu, i to: *motorni-biciklistički-pješački*;
 - Pošto se predmetna trasa jednim dijelom nalazi u obuhvatu II (druge) vodozaštitne zone izvorišta Stup, a drugim dijelom u obuhvatu III (treće) vodozaštitne zone izvorišta vode za piće u Sarajevskom polju, ispoštovati mjere zaštite propisane Odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće u Sarajevskom polju („Službene novine Grada Sarajeva“, br. 2/87).
 - Ukupna dužina biciklističke staze je 1.247 metara;
 - Minimalno primjenjeni horizontalni radijus iznosi $R=50$ metara, a u skladu sa odgovarajućim propisima;
 - Rješenje uskladiti situaciono i visinski sa izgrađenom tramvajskom prugom, na mjestu prelaza preko iste;
 - Niveletski trasa se na početku uklapa u postojeći teren, a dalje u nastavku skoro cijelom dužinom je u nagibu od 0,30 - 1% i uglavnom se vodi postojećim terenom;
 - Ukupna širina pješačke staze je 2,70metara;





		zakonom i propisima iz oblasti zaštite okoliša, uz poštovanje mjera zaštite propisanih Odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće u Sarajevskom polju, a i zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite vode, tla i zraka.
13.	Uslovi za zaštitu od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, katastrofa i ratnih djelovanja:	Projektovanje i izgradnju objekta raditi u skladu i prema detaljnom Elaboratu o inženjersko-geološkim i geomehaničkim karakteristikama tla, izrađenom od strane ovlaštene institucije sa preciznim uslovima za izgradnju predmetnog objekta. Glavni ili izvedbeni projekat izgradnje objekta obavezno treba da sadrži Elaborate zaštite od požara i zaštite na radu.
14.	Uslovi za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje lica sa umanjenim sposobnostima kretanja:	Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju dijela biciklističke staze, kao i izgradnju iste, voditi računa da se obezbjedi nesmetano kretanje lica sa umanjenim sposobnostima kretanja.
15.	Posebni uslovi:	<ul style="list-style-type: none">- Saglasnosti nadležnih upravitelja cesta uz koje se gradi biciklistička staza ili je u zaštitnom pojasu (Ministarstva saobraćaja KS, Općine i sl.).- Saglasnost KJKP "Gras" (prelaz preko tramvajske pruge).- Saglasnost JP-a Međunarodni aerodrom "Sarajevo" d.o.o., ul. Kurta Schorka br. 36,- Obavezno izvršiti geodetsko snimanja postojeće geometrije kao tačne podloge za izradu Glavnog projekta.- Prilikom projektovanja (obavezna Revizija) i izgradnji objekta potrebno je po važećim propisima predvidjeti organizaciju pješačkih tokova i saobraćajnih tokova vozila u zoni izgradnje i zoni koja gravitira gradilištu.- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju riješiti i uraditi u skladu sa važećom zakonskom regulativom.



III NA OSNOVU OVOG RJEŠENJA INVESTITOR NE MOŽE IZVODITI NIKAKVE RADOVE DOK NE PRIBAVI ODOBRENJE ZA GRAĐENJE

IV Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje podnosilac zahtjeva je dužan da priloži:

- Kopija pravosnažnog rješenja o urbanističkoj saglasnosti,
- Izvod iz katastra za pripadajuću građevinsku parcel sa upisom posjeda,
- Idejni projekat,
- Dokaz o pravu vlasništva ili pravu korištenja zemljišta radi građenja odnosno prava građenja,
- Saglasnost K.J.K.P."Vodovod i kanalizacija" "Elektrodistribucija BiH", "Sarajevogas", "BH Telecom" na lokaciju i projektnu dokumentaciju,
- Saobraćajna saglasnost nadležnog upravitelja cesta ,
- Saglasnost K.J.K.P "Gras",
- Saglasnost JP-a Međunarodni aerodrom "Sarajevo "d.o.o.,
- Obavezno izvršiti geodetsko snimanje postojeće geometrije kao tačne podloge za izradu Glavnog projekta,
- Glavni projekat u dva primjerka radi provjere da li odgovara izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i radi njegove ovjere, revidiran od strane pravnog lica za poslove revidiranja,
- Atest zaštite na radu,
- Atest zaštite od požara
- Elaborat zaštite od požara i zaštite na radu,
- Geomehanički nalaz tla sa uslovima fundiranja

V Sastavni dio ovog rješenja je lokacija objekta broj:03-19-6105/2-22 od 31.10.2023.godine.

VI Urbanistička saglasnost data ovim rješenjem važi godinu dana od dana njene pravosnažnosti u kom roku se može podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Služba za komunalne poslove i infrastrukturu Općine Ilidže podnijeli su zahtjev ovoj Službi za izmjenu urbanističke saglasnosti za izgradnju dvosmjerne biciklističke staze od Centra Ilidže (Dom zdravlja) do tramvajske stanice Energoinvest (spoj sa Gradom), na zemljištu označenom kao u dispozitivu ovog rješenja iz razloga izmjene katastarskih čestica.

Po provedenom postupku,te uvidom u Zapisnik urbaniste broj:03-19-9513/22 od 30.11.2022.godine, a nakon izrade urbanističko-tehničkih uslova, utvrđeno je da postoje uslovi za izdavanje urbanističke saglasnosti na traženoj lokaciji.



Butmirska cesta br. 12. Sarajevo, BiH, tel/fax. +387 33 637-863, centrala 775-600
www.opcinailidza.ba, E-mail: prostorno@opcinailidza.ba



Odredbama člana 72. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine Federacije BiH", br. 25/03) propisano je da "ako je dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište koje nije uređeno, korisnik tog zemljišta dužan je izvršiti uređenje na cijeloj površini zemljišta saglasno urbanističko-tehničkim i drugim uslovima utvrđenim u urbanističkoj saglasnosti, a u tom slučaju korisnik zemljišta nije dužan da plati naknadu za uređenje zemljišta.

Uvidom u priloženu dokumentaciju, Zapisnik Službe za prostorno uređenje općine Ilidža broj:03-19-9513/22 od 30.11.2022.godine, Saglasnost Zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo broj:64/23-Z-16-08-15 od 17.04.2023.godine i Stručnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo 04-23-5147/22 od 20.12.2022.godine, konstatovano je da se može udovoljiti predmetnom zahtjevu, te je u skladu sa članom 48. i 54.55. i 59. Zakona o prostornom uređenju («Sl.novine Kantona Sarajevo», br.24/17 i 1/18) doneseno rješenje kao u dispozitivu.

Imenovani se na osnovu člana 8.t 3.Zakona o administrativnim taksama –prečišćeni tekst („Sl.novine Kantona Sarajevo" br.30/01), oslobađa plaćanja takse na ovo Rješenje.

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukturne prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Žalba se predaje putem ovog organa usmeno na zapisnik, pismeno ili putem pošte i na osnovu čl. 19. t.b. 3. Zakona o administrativnim taksama – prečišćeni tekst ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br. 30/01) taksira sa **6,00 KM**.

Izradili: Jugo Mirsada dipl.pravnica

Milišić Hedija BA ing.građ.

DOSTAVLJENO:

- 1x Imenovanim
- Služba za komunalne poslove i infrastrukturu
- 1x Građevinska inspekcija
- 1x Zavod za planiranje razvoja Kantona
- 1x Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
- 1x Stručna Služba za kordinaciju rada MZ
- 1x F Ministarstvo prostornog uređenja,
- 1x Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa
- Sarajevo, ul.Josipa Štadlera br.32
- 1x Služba
- 1x GIS
- 1x a/a

PO OVLAŠTENJU OPCINSKOG NAČELNIKA
POMOĆNIK OPCINSKOG NAČELNIKA

Kasapović Haris, dipl. pravnik



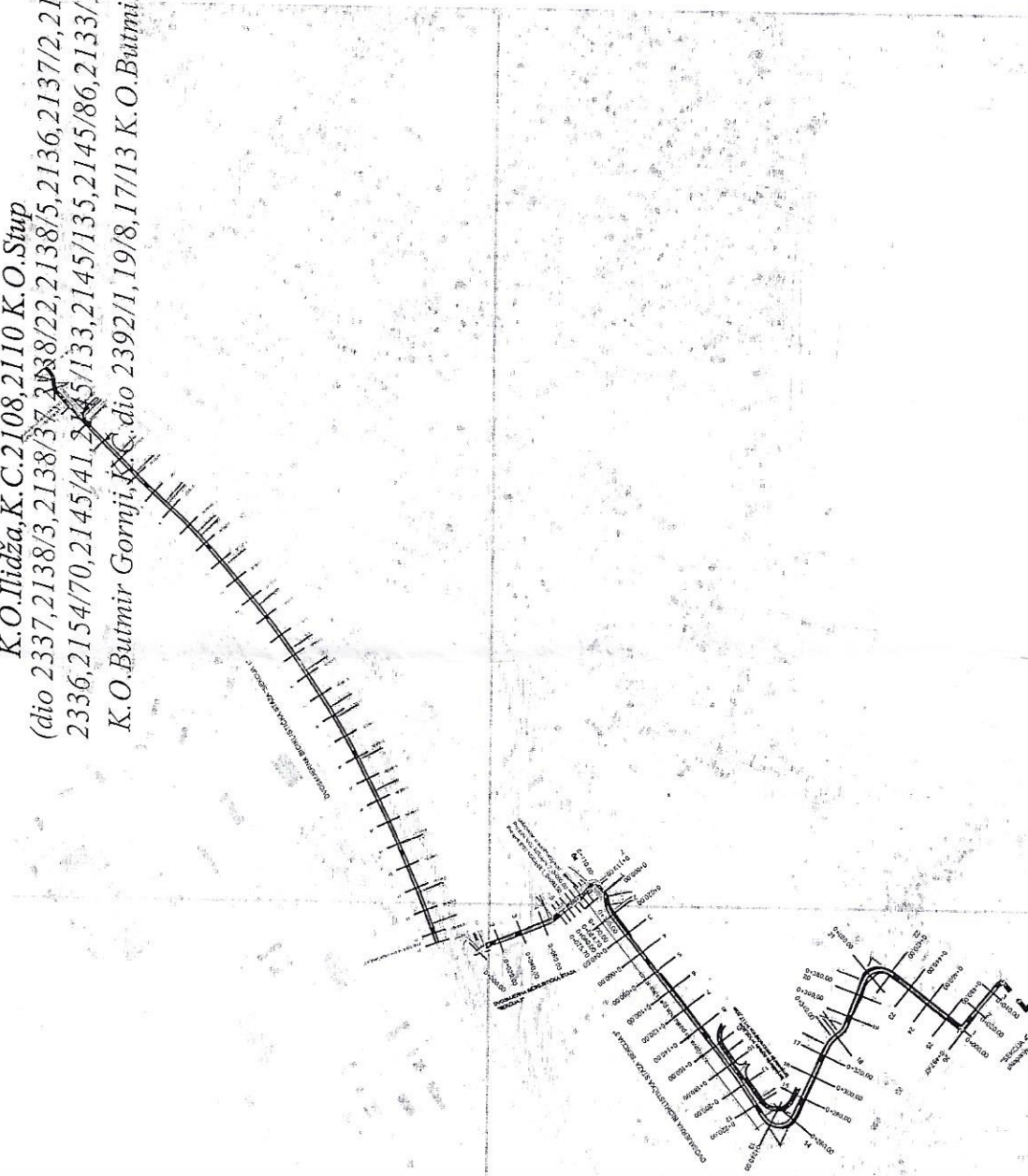
PODNOŠILAC ZAHTEJEVA
OPĆINA ILIDŽA

LOKACIJA OBJEKTA

K.O. *Ilidža, Stup*
(*Butmir Gornji, Butmir Donji*)
PLAN BR Sa-260,261,242,243

RAZMJERA 1 : 6000

K.Č. 790/3,892/3,892/4,913/4,913/5,896/3,895/1,896/5,897/1,2080,2090/1,2092
K.O. *Ilidža, K.Č. 2108, 2110 K.O. Stup*
(dio 2337,2138/3,2138/3,2138/3,2138/2,2138/5,2136,2137/2,2138/19,2334,2335/1,2090/1,1412/1,1977/1,
2336,2154/70,2145/41,2145/133,2145/135,2145/86,2133/1,2133/11,2137/2,
K.O. *Butmir Gornji, K.Č. dio 2392/1, 19/8, 17/13 K.O. Butmir Donji*)



BROJ: 58908/24
Zemljišnoknjižni uložak broj: 2007

Katastarska općina: SP_DONJI BUTMIR

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	18/2	PARKIRALIŠTE ENERGOINVEST; PARKING 0000 52 86	0000	52	86	Preuzeto dana 22.2.2007.godine iz ZK ul.3084 KO Donji Butmir, 065-0-DN-14-010 461

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
8.	Udio:1/1 PANAMERA d.o.o. Sarajevo ID: 420171014006 Pr.07.03.2013.god. 065-0-DN-13-004 674 Na osnovu ugovora o kupoprodaji sačinjenog kod notara Mutapčić Đemaludina iz Sarajeva, od 14.12.2012.god. br.OPU-IP:1872/12 i uplatnice na ostatak kupoprodajne cijene od 24.12.2012.god. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A I listu.	Tip:Vidi tekst upisa Adresa: ul. Ferde Hauptmana b.b. Sarajevo
11.	Udio: PREDBILJEŽBA PRAVA VLASNIŠTVA ID: - pr. 05.12.2023. g 065-0-DN-23-039 356 Predbilježuje se pravo vlasništva u korist SMART AGENCY d.o.o. Sarajevo , na nekretnini upisanoj u A listu i to na kč.18/2 , a na osnovu notarski obrađenog otpravka izvornika ugovora o prodaji od strane notara Ljubiše Markovića OPU-IP 1245/23 od 04.12.2023.godine,zaključenog između PANAMERA d.o.o. Sarajevo kao prodavca i SMART AGENCY d.o.o. Sarajevo , kao kupca.	Tip:Vidi tekst upisa Adresa: ,. . .

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta



BROJ: 58907/24
Zemljišnoknjižni uložak broj: 11342

Katastarska općina: SP_DONJI BUTMIR

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	19/3	PARKIRALIŠTE ENERGOINVEST; PARKING 0000 30 00	0000	30	00	Vidi A2 rbr. 1

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Tip: Vidi tekst upisa PANAMERA Društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Sarajevo Adresa: Sarajevo, Ferde Hauptmana bb ID: - Pr. 14.07.2015. godine broj: 065-0-DN-15-017 684 Na osnovu opravka izvornika Ugovora o prodaji nekretnine, obrađenog i ovjerenog od strane Notara Đemaludina Mutapčića iz Sarajeva, OPU-IP: 1867/2013 od 12.11.2013.godine i Potvrde banke od 10.07.2015.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu. Provedeno dana 17.08.2015.godine E.I.	
3.	Udio: Tip: Vidi tekst upisa PREDBILJEŽBA PRAVA VLASNIŠTVA Adresa: , , , ID: - pr. 05.12.2023. g 065-0-DN-23-039 356 Predbilježuje se pravo vlasništva u korist SMART AGENCY d.o.o. Sarajevo na nekretnini upisanoj u A listu i to na kč. 19/3 , a na osnovu notarski obrađenog opravka izvornika ugovora o prodaji od strane notara Ljubiše Markovića OPU-IP 1245/23 od 04.12.2023.godine, zaključenog između PANAMERA d.o.o. Sarajevo kao prodavca i SMART AGENCY d.o.o. Sarajevo , kao kupca.	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta



Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	17/16	Parkiralište; PARKING 0000 18 10	0000	18	10	Vidi A2 rbr. 1

A2 Drugi dio - upisi

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Pr. 14.11.2013 g 065-0-DN-13-022542 Zabilježuje se na osnovu Ugovora o zasnivanju prava služnosti puta od 13.11.2013 godine, br. OPU-IP:1875/2013, notarski obrađenog i ovjerenog od strane Đemaludina Mutapčića, notara iz Sarajeva, da svagdašnjem vlasniku parcele 17/16, upisane u A listu pripada pravo stvarne služnosti puta pješice i vozilom, preko parcela 20/1, 31/20 i 21/60, upisane u zk ul 254 ko iste	

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Mahmutović(Bego) Elvedin Tip: Vlasništvo Adresa: Sarajevo.ul.Kromolj do br.138 Pr. 10.07.2013.godine 065-0-DN-13-014 333 Na osnovu Otpisane izvornika Ugovora o prodaji nekretnine, obrađenog od Notara Đemaludina Mutapčić dana 14.11.2012.godine broj: OPU-IP: 1689/2012 i Ispravke izvornika Ugovora o prodaji nekretnine broj OPU-IP: 1689/2012 od 14.11.2012.godine, obrađene od Notara Đemaludina Mutapčić dana 18.09.2013.godine, uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine u A listu. Provedeno dana 19.09.2013.godine Stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga Amra L.	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta



Handwritten signature or mark.

Katastarska općina: SP_DONJI BUTMIR

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
3.	17/2	Parkiralište Energoinvest; PARKING 0000 16 40	0000	16	40	Preuzeto dana 14.02.2007. iz ZK Ul. 743 KO Donji Butmir. 065-0-DN-15-008 402

A2 Drugi dio - upisi

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

R.br.	UPISI	Primjedba
5.	Pr.16.05.2014.god 065-0-DN-14-10805 Zabilježu se da svagdašnjem vlasniku parc.kč 17/2 upisane u A listu pripada pravo prolaza putem kolima i pješice po cijeloj dužini, širini i površini preko parcela 20/1, 31/20 i 21/60 upisane u zk.ul.254 k.o.sp Donji Butmir.	

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
10.	Udio: 1/1 PETROLINVEST d.d. Sarajevo ID: - Tip: Vlasništvo Adresa: Sarajevo, ul. Tvornička br.3 Pr.28.03.2014. 065-0-DN-14-6887 Na osnovu rješenja Općine Ilidža broj 05-31-1445/14 od 25.03.2014.god. uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnini u A listu.	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
-------	-------	------------	-----------

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
3.	<p>PR. 06.09.2022. G 065-0-DN-22-043 814</p> <p>Na osnovu notarski obrađenog ugovora o zasnivanju hipoteke od strane notara Nedžade Kapidžić broj: OPU-IP: 738/22 od 05.09.2022. godine, uknjižuje se založno pravo prvog slobodnog reda na nekretnini upisanoj u A listu i to na kč. 17/2 Parkiralište Energoinvt Parking površine 1640 m², vlasništvo PETROLINVEST d.d. Sarajevo sa 1/1, radi obezbjeđenja vraćanja iznosa do 2.000.000,00KM(slovima: dvamiliona KM) u skladu sa Ugovorom o okvirnom kreditu broj 1025697500004285 od 19.08.2022. godine i pojedinačnih ugovora koji na osnovu njega budu zaključeni i čine njegov sastavni dio , uvećano za sporedna potraživanja založnog povjerioca (ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate , troškovi izvršenja i drugi troškovi u korist: UNION BANKA DD SARAJEVO</p> <p>Zabilježuje se pristajanje na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja i to tako da je hipoteka izvršna prema svakodobnom vlasniku nekretnina</p> <p>Zabilježuje se zabrana otuđenja predmetnih nekretnina bez saglasnosti Založnog povjerioca</p> <p>Zabilježuje se odricanje od prava raspolaganja neizbrisanim hipotekama koje su sada upisane u C teretnim listovima</p> <p>Zabilježuje se izjava o odricanju od prava zadržavanja prvenstvenog reda za upis nove hipoteke do visine izbrisane hipoteke , u korist drugog povjerioca i upisa uslovne hipoteke na njenom prvenstvenom redu</p>		

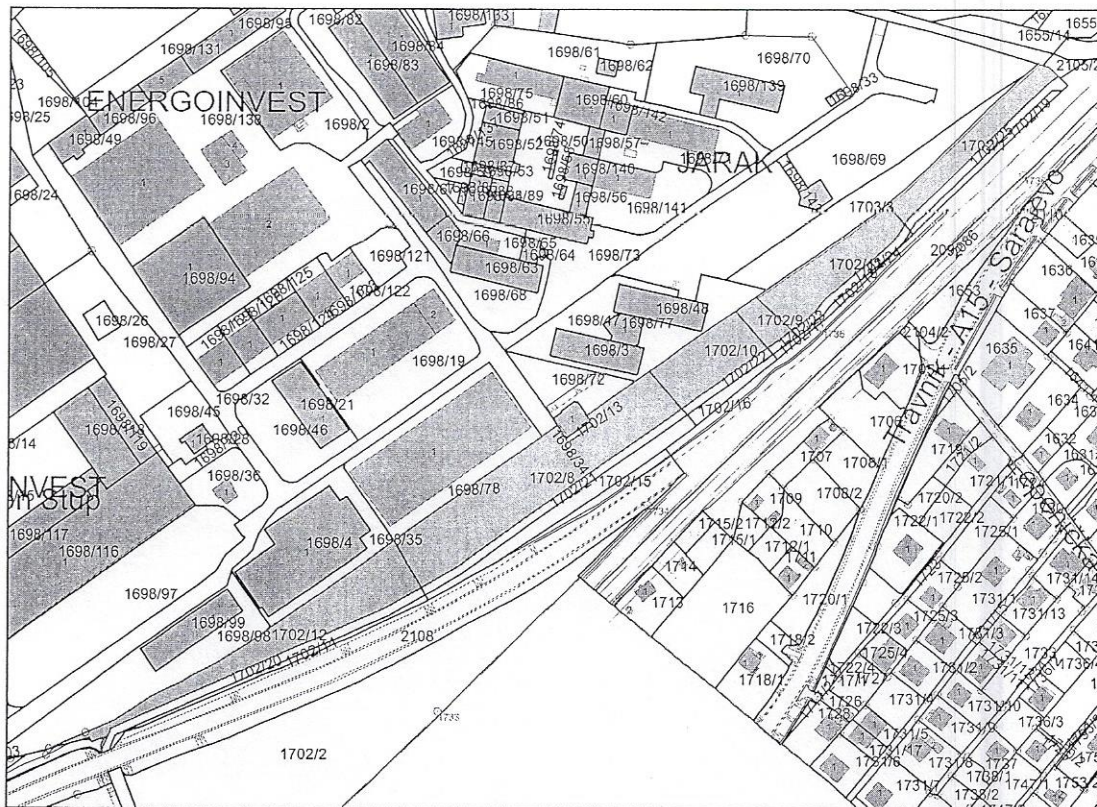
Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



UR BROJ: _____-1
 DATUM: 08.05.2024

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - samo za internu upotrebu

Razmjera 1:3500



Naknada za korištenje podataka izmjere i katastra (Službene novine Federacije BiH, broj 30/2022), po tarifnom broju 8.2.1 u iznosu od 31.00 KM

Podaci o nosiocima prava				
PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
1496	"PETROLINVEST" D.D. SARAJEVO	TVORNIČKA BR.3, ILIDŽA	Posjednik	1/1
1596	MAHMUTOVIĆ BEGO ELVEDIN	HASE BEGA HUSEINOVIĆA BR.22, SARAJEVO	Posjednik	1/1
1597	"PANAMERA" D.O.O. SARAJEVO	FRA ANĐELA ZVIZDOVIĆA BR.1, SARAJEVO	Posjednik	1/1

Podaci o parceli				
PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
* 1596	1702/1	Ostalo neplodno zemljište	JARAK	1166
* 1597	1702/8	Gradilište	JARAK	3844
* 1597	1702/9	Ostalo neplodno zemljište	JARAK	307
* 1496	1702/10	Ostalo neplodno zemljište	JARAK	1195
* 1597	1702/11	Ostalo neplodno zemljište	JARAK	1404
* 1597	1702/12	Ostalo neplodno zemljište	JARAK	2173

* Zapis u promjeni!

Gruntovni podaci

Novi premjer parcela 1702/1 odgovara stari premjer parcela 17/16 I DIO 17/3 K.O.Butmir Donji
 Novi premjer parcela 1702/8 odgovara stari premjer parcela 18/2 k.o. Donji Butmir
 Novi premjer parcela 1702/9 odgovara stari premjer parcela 17/4 k.o. Donji Butmir
 Novi premjer parcela 1702/10 odgovara stari premjer parcela -17/2 k.o. Donji Butmir
 Novi premjer parcela 1702/11 odgovara stari premjer parcela 17/3 k.o. Donji Butmir
 Novi premjer parcela 1702/12 odgovara stari premjer parcela 19/3 k.o. Donji Butmir



**KOMISIJA ZA UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI
NEKRETNINA I POKRETNIH STVARI**

Broj : 06-12-3483/24
Ilidža, 19.04.2024.godine

OPĆINA ILIDŽA
Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar nekretnina i upravljanje
imovinom

PREDMET: Odgovor na vaš akt broj: 04-27-7124/23-1 H.A od 12.04.2024.godine

Poštovani,

U dopisu vašeg akta broj: 04-27-7124/23-1 H.A od 12.04.2024.godine traži se prosječna tržišna vrijednost nekretnina označenih kao k.č.br. 912, 896/4, 896/5, 895/1, 896/2, 895/2 KO Ilidža (kat.stanje) u svrhu izgradnje dvosmjerne biciklističke staze od Centra Ilidže(Dom zdravlja) do tramvajske stanice Energoinvest(spoj sa gradom).

Za navedeni lokalitet i obuhvat parcela komisija je odredila vrijednost na osnovu obilaska terena i uvida katastarski plan,program RNC CILAP i dokumentaciju iz zemljišno-knjižne evidencije. Komisija je mišljenja i cijeni da predmetno zemljište prema tržištu cijena za ovaj lokalitet iznosi u rasponu od **300,00 KM/m² do 350,00 KM/m².**

Srdačan pozdrav !

DOSTAVLJENO:

1x Naslovu
1x a/a

član komisije

Kasapović Haris, dip.pravnik

član komisije

Stambolić Fikret,BA ing.građ

član komisije

Alajbegović Mirsad,magistar prava